



Promouvoir
l'équilibre social
des territoires



Promouvoir l'équilibre social des territoires

Nos enjeux

Avec environ 260 000 logements gérés par les bailleurs sociaux et plus de 125 000 demandes de logement en attente, Paris est une ville pour laquelle le logement constitue un facteur clé de développement et de cadre de vie.

Même avec une production de nouveaux logements sociaux considérable et en progression (plus de 7 000 en 2013), le nombre de logements attribués chaque année ne permet pas de faire baisser de façon significative le nombre des demandeurs, en raison de la baisse régulière du taux de rotation sur le parc social.

Ce déséquilibre important entre l'offre et la demande souligne l'enjeu majeur que constitue la production de logements économiquement abordables sur le territoire.

Par ailleurs, le parc de logements sociaux est assez inégalement réparti entre les arrondissements du nord et de l'est, historiquement plus populaires, les arrondissements du centre, plus bourgeois ou plus récemment revalorisés, les arrondissements de l'ouest plus résidentiels et ceux du sud en mutation.

Les 13^e, 14^e, 18^e, 19^e et 20^e arrondissements ont atteint, ou largement dépassé, le ratio de 20 % ; a contrario les arrondissements à un chiffre comptent tous moins, ou beaucoup moins, de 10 % de logements sociaux.

Un certain rééquilibrage géographique est nécessaire pour éviter des disparités trop grandes.

Le développement d'une offre de logements sociaux, notamment dans les arrondissements déficitaires au sens de la loi SRU (les huit premiers arrondissements ne rassemblent que 4,5 % des logements sociaux de la capitale), et la rénovation de son patrimoine, permettent à Élogie de contribuer au développement économique et social de son territoire à hauteur d'une production de 357 nouveaux logements pour l'année 2013, dont 187 logements livrés dans des constructions neuves et 170 logements neufs livrés dans des immeubles anciens acquis, restructurés et rénovés [initialement à usage d'activité et/ou de logement].

Un des autres enjeux prioritaires du logement social à Paris est l'accompagnement du vieillissement de la population. Sur cet axe de la cohésion sociale, Élogie a notamment mis en œuvre des partenariats avec des associations locales pour proposer des solutions intergénérationnelles.

Notre stratégie

La stratégie de développement de l'offre locative et la mise en place de nouvelles solutions permettant de participer à l'équilibre social et générationnel de son territoire s'inscrivent dans le programme demandé par la Ville de Paris, principal actionnaire d'Élogie. Elle intègre :

- la production de logements de qualité adaptés aux ressources des demandeurs ;
- le développement de l'attractivité du patrimoine existant en veillant à sa meilleure adéquation avec les attentes et les besoins des habitants ;
- l'optimisation des coûts de production, tant en construction qu'en réhabilitation ;
- la prise en considération du vieillissement des habitants et des situations socialement difficiles ;
- la revalorisation de bâtiments anciens de qualité mais ne répondant plus aux besoins, mariant la qualité architecturale et le respect du patrimoine.

50 %

DES LOGEMENTS
LIVRÉS EN 2013 SONT
SITUÉS DANS LES ARRONDISSEMENTS
CENTRAUX DE PARIS

